

关于对电白区嘉和物业管理有限公司违法收费等问题的 投诉

电白区市场监督管理局：

关于电白区嘉和物业管理有限公司（下称“物业公司”）严重违法收费等问题，广大业主已多次向贵局投诉，请求予以严肃查处，但一直未见贵局执法查处或回复。现再次将相关问题向你局投诉。

从2017年起，物业公司在合同约定的物业服务费每平方米1.18元/月的基础上将应由物业费中支付的其他公共场所的水电费、公共设备设施的维修保养费等强行分摊给业主，并与物业费捆绑收费。因该增加收费违反《物业服务收费管理办法》，也与双方签订的《前期物业管理服务协议》相悖，而导至业主拒交。2019年5月，物业公司以业主欠费为由将三户业主告上电白区人民法院。法院以合同纠纷案立案审查。一审判决业主败诉。业主不服，上诉至茂名市中级人民法院。二审法院于2020年12月作出终审判决：撤销了除二次增压供水电费以外的其他公摊费。为双方准确履行《前期物业服务管理协议》提供了法律依据。

但是，物业公司拒不执行已生效的终审判决，对小区1348户业主继续强行捆绑收取已被终审判决撤销了的其他公摊费；不交清物业公司强行增加的分摊费用，不收取每平方米1.18元/月物业费，然后强行收取高额滞纳金；并且不允许业主把车开入小区停车场。业主把车停放在小区外面却被上锁，收取20元开锁费才给予放行。此一系列行为，严重破坏小区管理秩序；严重影响广大业主的正常生活和工作。并潜在涉稳风险。

值得注意的是，业主到相关执法部门投诉时，竟然有人认为既然经法院作出判决，就应由法院执行，申请行政执法“不符合程序”等。我们认为全小

区共 1348 户，签订的是同一个格式条款合同。而经终审判决，法院有强制执行义务的仅是 3 户。根据同案同判原则，小区 1345 户亦应依据该终审判决执行交费义务，不能一区“两制”。而针对物业公司拒不执行终审判决，继续采取捆绑违法收费、不交清其规定的费种不准业主在小区室内停车场停放车辆。对此，行政执法部门对嘉和物业管理有限公司违法收费行为立案查处有不可推卸的责任。

为了维护法律尊严，维护行政执法权威及依法履行职责；依法保护小区 1345 户业主的合法权益。恳请贵局对嘉和物业管理有限公司严重违法收费问题从速进行查处。

嘉和豪庭小区业主

2021 年 10 月 23 日

附：小区业主签名，共 页

抄报：茂名市人大法工委、市场监管局、电白区人民政府黄东明区长

③

小区业主签名:

栋号-房号 姓名	栋号-房号 姓名	栋号-房号 姓名
A3 1904 蓝子江	A2 2202 刘礼军	D2 1402 刘礼军
A1 2605 蓝子江	A4 1103 刘礼师	D2-701 刘礼师
A3 3004 何平超	A4 1102 谢初武	A3-2301 欧求范
C2 1203 苏小莲	C3 1601 杨伟东	B7-1604 杨伟东
A1 2605 李华弟	B3-503 谢礼军	B6-1103 崔崇辉
A2 405 黄玲	B4-1301 黄春燕	C1-702 李北旭
A4 1602 王春梅	B5-203 林任	B1-1602 梁永北
A2 1402 王春永	B2-201 刘清花	B1-1402 刘立峰
C1-1001 官惠英	B6-301 潘子荣	B1-1204 苏永红
D1-1101 林艳娜	B6-1704 梁志伟	D2 201 黄勇
B1-1004 陈洪亮	D1-902 邱元珍	B4-1401 叶李芳
A3 602 蓝礼军	C2 401 苏永红	C2-202 崔个强
B1-1104 吴建	B1-1502 薛海	C2-203 林美荣
B6-1704 陈青	B1-1504 王什金	B4-701 李伟强
B4 1502 杨永东	C4 301 梁丽平	B2-302 吴永强
A1 505 邓永	D1-602 张大花	B3-504 何天科
B 3-903 梁金亮	B4-1703 崔瑞新	C4-1302 张子鹏
D1 602 张大花	B7-1004 石青柏	B6-402 杨永红
D2 201 黄勇	C2-1502 范永强	B7-603 郑李丹
B1 1103 陆明金	B3-1501 范永强	B7-701 邓瑞娟
A4 1102 谢初武	B4-802 黄学斌	B1-204 杨永红

(3)

B61301 郑子红	A4-2802 李盛武	B2-702 刘丹丹
D1601 谢翠如	B3-1002 马军	B3-801 周岩
B6-303 唐族	C1-903 许惠娟	B4-702 袁玉梅
A32701 陈亚妹	B1-1101 杨亦发	B4-904 刘素娥
A3-1102 黄利强	C4-1004 杨亦发	(1-301 杨洪王金)
C3-403 岑叔	C3-1003 杨亚辉	C1-1102 朱金祝
D1-1801 杨秋珠	C2-804 吴亚燕	B6-601 姚剑峰
D1-402 杨华娟	B1-201 阮华梅	C2-1801 陈武光
B4-1403 李启彬	B2-303 吴少华	B3-201 李茂
B1-1703 韩玉娟	B1-602 阮如强	B1-404 余育春
B5-901 李启灏	C1-1602 詹詹煊	B1-403 王学高
B6-901 袁小玉	C1-803 陈怡兴	B2-1204 李璐
C2-1004 韦培光	C2-1302 邱亚康	B4-604 吴巧燕
C2-1001 林木杰	B7-1201 黄勇	A41303 陈海明
B3-502 王振发	C1-1604 王明珠	B7-303 何悦宁
B3-403 梁国荣	B4-1003 袁如	B1-804 赖向荣
B1-1801 袁雨远	B7-1001 谭积鹏	B1-403 谢福华
B4-801 潘伟雄	B7-904 李水珍	
B7-802 梁北	D1-202 阮梅珊	A4-1104 阮梅珊
B7-502 阮梅珊	B7-1503 阮梅珊	B3-1504 陈辉
B3-1702 阮梅珊	B3-602 王会云	D1-902 唐锦梅
B6-904 刘朋		B7-1501 邱玉云
D1-1201 关叶蓉		B4-1601 李珍

(3)

小区业主签名:

栋号-房号 姓名	栋号-房号 姓名	栋号-房号 姓名
D1-1802 郑小梅	C41601 李健康	A3-2902 何廷旭
B5-802 周升	B7-1804 刘秋洪	B4 804 李 磊
A1-3002 梁少华	B7-1502 何长青	A2-102 王 兰
A2-3004 黎 刚	B5-703 梁 斌	C31701 何亚 斌
B1-701 郑金明	C1-902 谭 女	B6-804 邵光进
A4-1702 郑 明	A2-1005 黄小妹	C2-1404 潘惠鹏
A2-805 梁 斌	B6-1801 林福朝	A3-2901 谢景旭
A4-2503 梁 斌	A3-2904 梁 斌	A1-1105 何春玲
B5-502 梁 斌	A4-2002 梁 斌	C3-1103 岑广木
B3-1201 王胜银	A2-301 周 斌	C3-1203 许大航
A2-801 黄伟华	A2-2501 陈晚香	A4-1204 张 用
A4-1704 王 斌	C4-901 梁 斌	C4-1403 刘志鹏
B6-1801 梁 斌	A1-1401 梁 斌	B5-1204 林 斌
C2-902 李美华	A4-704 梁 斌	B5-1603 胡 斌
A1-802 梁 斌	A4-1202 黄丽君	B6-404 黄凤兰
A3-1503 李 斌	A1-1304 王 斌	C1-1601 陈 斌
A3-1604 潘建恒	A4-902 潘明弟	B5-804 黄 斌
A31605 潘建斌	B2-904 梁 斌	A3-901 谢 斌
B6-1603 麦辉武	A3-2102 周 斌	C3-803 周 斌
B6-1102 李 斌	A21301 梁 斌	C1-1404 何 斌
A2-1704 李艳梅	C41303 汪彩萍	A1- 梁 斌

(3)

A21303 李敏	A4-604 容华兴	A3-2503 刘金伟
C21001 李湖	B4-703 梁雄大	A4-303 李泽民
A32201 刘建峰	B3-1101 刘冬松	A4-1401 刘建峰
B71001 刘江毅	A1-903 李海霞	C4-402 董士恩
A32203 许定辉	B5-1402 潘新东	A1-2104 林佳叶
A3-1401 李东森	C3-1202 陈旭	B7-1703 谢金胜
B3-804 吴什宣	A2-2101 李庆创	B5-404 谢培英
B6 1204 吴伟	A2-405 林金金	B6-1002 何志良
C1-1003 蔡建国	A3-803 刘丽清	C2-901 黄英
A3-2801 吴志勇	C1-1603 杨志辉	A2-2102 郑建雄
A3-502 崔梅津	A3-1501 冯雅君	A2-1605 吴志勇
A3-2601 吴雅娟	A4-1901 杨伙伙	B7-1203 郑家英
B6-403 苏英连	A1-904 黄莹	C3-503 邱文
C4-704 李灵敏	A3 905 麦坤	B5-902 潘宏通
C3-402 陈什荣	B2 401 陈松	A1-504 陈金枚
A4-404 叶振林	A4 1403 朱启云	C3-703 刘萍
B6-1804 陈振东	A2 1504 王燕良	A1-2401 陈燕花
B1-1803 王永新	D11402 邓秋娟	A4-803 廖平小
B6-702 罗英媛	B7-402 叶芳	B6-401 邱国超
A1-2704 梁小东	B7-402 郭文斌	
C3-604 丁婉莹	B7-1101 刘海珍	A1-1805 郑双
C4-902 林江	B6-604 陈志	A3-305 郑汉庆
B3-303 卢水娟	B5-1203 陈贵英	A1-1803 林超英

③

A4:1604 吴学斯	A2-302 杨明珠	A2-1001 陈旭
A2 1103 何婵	B4-1101 廖青冲	C4-1504 华健
A2 1102 吴邦忠	A2-1705 杨光	A4 90131 梁杨
B3 202 吴国男	A4-2201 罗丽	C3-603 唐波
A1 1003 胡永锦	A4-1701 周杰英	C3-602 陈洪
C1 1803 李婧	A2-605 陈电白	B3 1602 蔡俊朝
B2-1502 王作龙	A4-504 刘安伟	B5-1804 陈景华
A2-402 李柏清	C4-904 崔建强	B5-603 潘兆强
A2-1904 温伟伦	B1-302 张子娟	A2-2403 卢世昆
B5-1403 马雪琼	B3-604 梁华明	B5-1304 高亚娟
B1-1603 陈小丽	D1-701 李鸿波	B6-304 邵建明
C4-1002 蔡紫燕	A1-2403 陈国伟	B3-1204 黄晓霞
A3-2003 梁晓辉	B3-1502 罗新梅	C3-501 罗其献
A4-2402 李盛坤	B5-1704 梁华	C4-503 郭振南
A1-2601 谭晓春	B5-1001 廖年玲	A2-1204 卢建
C4-1603 钟春梅	C3-1702 常伟峰	C4-1204 廖小华
A3-705 黄雪程	B5-1201 唐玉晴	B6-801 李鑫
A2-1801 甘良	B5-1302 王行	A1-805 郭地波
A3-1904 蓝子江	A1-2501 廖五林	B6-1502 梅少林
C1-804 陈岩	B5-1401 莫水华	A1-2804 梁清研
A4-1902 崔珠碧	B5-1004 赖全军	C4-603 何超文
B2-903 林盛华	A2-504 郑晓东	B1-2105 陈达亮
C4-1801 林亚松	A3-403 谭祥良	A1-901 莫旭辉

③

B6-302 黄柱	D1-301 李德胜	B6-601 姚剑锋
C2-1402 叶王华	C2-404 李新	B2-802 李玉前
D2-1701 周小丹	B6-903 王图其	A1-1703 马峰彦
C2-704 李清池	B6-1001-吴之	B7-801 肖德隔
B3-203 吴德星	B4-1302-邹志江	B5-1803 汪森
B4-1501 吴少华	C1-602 郑金珠	C1-1704 廖雪梅
B4-1001 潘云清	C4-1503 陈有强	A1-1403 廖逸
B4-1002 钟思敏	C4-1203 邱灿坤	D1-901 谢瑞娟
B5-1504 钟亚儒	B1-1003 董毅权	B4-402 郑泽荣
A4-1802 钟伟娟	D1-1502 李德胜	B7-1304 杨永林
A4-2602 钟伟庚	G-703 刘玉萍	B2-1004 许春花
A3-903 钟伟松	C1-904 王启振	B2-1002 许建国
G-1804 程芳婷	己-王彦	C1-803 陈松兴
B-503 邱坤	C4-504 李兰	B7-1703 谢秋燕
B1-1802 许景贤	B2-1003 崔晓琳	C4-702 邵君耀
B1-604 郑畅荣	B4-1504 罗晓兰	B7-1302 刘福
B3-1703 郑江	B4-1503 赖江媚	B4-1303 杨碧金
C2-904 肖海	B4-1202 梁金水	B2-1503 廖晓东
C1-403 林如君	B4-603 谷宝胜	B2-1003 李伟
D1-502 叶兰	B4-904 李德胜	B1-402 杨燕媚
Bu-502 马小华	B4-1801 冯林海	C4-903 阮兴年
C2-402 邓锦司	B4-602 刘常培	B3-703 汪群
G-502 李木	B3-603 邓景礼	B1-1203 王礼珍

③

B4-1004 曾成	C3-600 谢梅新	
B1-203 崔观塔	A1-2304 蔡德明	
B1-901 陈逸成	D2 1501 强燕妮	
B4-604 李伟	A3-1105 吴若诗	
A1-2904 苏成	A3-1901 邵建安	
C1-202 戴登祝	A4-1502 潘英	
B7-1702 汪汉新	C1-1502 许永青	
D1-201 王同伟	A3-303 黄青霞	
A1-2404 张春英	A4-1404 潘晓琳	
B3-1403 林海滨	A3-1701 杨秀群	
C3-504 崔惠梅	C1-1103 潘福枝	
B1-1303 吴肖	A1-704 杨伟军	
B4-1704 赖环子	A1-2203 杨金梅	
B7-1104 周贺子		
B7-1203 许什到		
B4-1204 陈冬梅		
B4-701 杨立忠		
B2-804 杨日华		
A4-1302 潘东良		
A1-1901 梁进如		
B1-702 蔡世志		
A3-2403 梁锦辉		
B7-1803 潘华珍		

③

[illegible]

③

C41203 邱永刚	A3-01 林燕玲	B6-1203 谢易胜
A4-802 谢跃梅	A1-1201 赵青霖	C4-1601 何庆芳
A2-1003 廖坤强	A3-503 蔡满	A1-1503 吴晓平
A3-504 蔡晓明	A3-801 蔡满	B4-501 黄伟明
C1-901 陈东兰	B4-1701 陈东兰	D1-401 李永成
A1-301 杨军	A2-2805 陈嫦娥	C4-602 叶健仁
B5-401 林东定	C3-14-04 李璋	A4-2301 谢青玲
A3-1302 骆水娟	A3-2404 吴东梅	A4-2302 潘炳
B2-1402 莫燕青	C4-1501 杨球	C4-1404 梁春香
A4-2703 林伟清	A2-303 崔锦霞	B6-1604 陈耀才
B5-602 杨许凌	A2-905 潘玉川	B3-404 陈耀才
A1-2905 凌晓雄	A2-603 蓝雪云	D2-901 王广姬
A4-501 刘景全	A4-2202 谢耀云	A3-1305 谢耀云
A1-403 崔锡义	A3-1803 梁明珍	B5-504 李志强
A4-1101 陈飞燕	C2-503 谢珠	B6-803 李万
D1-1501 李秋	C4-702 邱娟	A4-801 林燕玲
H4-2101 梁志成	B5-1301 李耀云	B7-202 李耀云
B6-503 梁耀云	A4-3002 梁耀云	A1-2001 曹德珍
B5-1103 梁耀云	A4-1201 王进亮	A1-401 刘江

主要联系人及联系方式:

刘礼军, 13500004407

罗文钦, 18027775068

③

B1 1701 邓晓玲	B1-1804 王联萍	C3-1402 崔美秀
B1 304 冯美莲	B7-401 张丽	B7-701 邓晓玲
B11404 陈雪英	C3-1002 崔美秀	B7-202 陈雪英
C2 1204 赵永芳	C1-402 何其民	B4-1602 罗宜金
A1 2204 区翠梅	B7-902 高永强	B5-403 谢秋华
C2 1601 冯晓强	B4-604 陈春梅	C3-1801 黄日秀
B2 801 谢日强	C1-601 李金梅	C1-1203 李钦
B3 1303 梁永华	B3-301 何文利	C1-508 廖桂芬
C1-1002 何其民	B4-504 李梅霖	B6-1404 谢启晋
A3 1101 代小兰	B7-1701 曾金梅	B3-1202 林亚南
B2 1301 吴红梅	B2-1504 钟儒明	C1-504 李永华
B2 1603 冯永华	B6-1504 裴德年	B5-1002 赖玉山
B2 1401 宁芳	B6-1201 林更	A4-602 梁武强
B7-1404 张翠玲	A2-1604 郑超群	B5-1303 崔香江
R1-1503 谢晓玲	B3-1102 林楚燕	B5-201 李青平
B2-501 陈金球	B1-802 李国阳	D2-602 叶伟强
B7-601 陈雄	C1-1004 王作梅	B1-902 林燕梅
C4 1103 高霞	A3-1205 林志雄	A4-701 何媛
C4 403 廖天	B7-804 包露芝	B1-704 李强

主要联系人及联系方式:

刘礼军, 13500004407

罗文钦, 18027775068

嘉和豪庭管理处

或电或移步至管理处咨询。管理处电话：0668-5555288。

为了更好地为您服务，请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用，如有疑问

费用科目	交费时间	费用金额（元）	备注
物业费	2016年1月-2021年8月	12289.64	180.73元/月*68个月
物业费违约金	2016年1月-2021年7月	3706.3	
公摊费用	2017年3月-2021年6月	2575.04	
电梯测重费用		44	
维修主版费		28.35	
截钢丝绳费用		22	
柴油费用		15.5	
合计		52027.53	

关于交物业费享优惠的通知

尊敬的业户：

2021 年已到来，在新的一年里嘉和物业全体员工祝愿业主家人们阖家幸福、安康！

为感谢业主家人们在过去的一年对我们工作的支持和信任，我司将从即日起至 **2021 年 1 月 10 日** 期间开展“交物业费享优惠”的活动。活动内容如下：

- 1、缴清 2020 年 12 月前所有欠费，预交 2021 年全年物业费的业主（未申请过减免违约金的），可享受全免违约金；
- 2、缴清 2020 年 12 月前所有欠费，预交 2021 年全年物业费的业主（申请过减免违约金的），可享受减免 90% 的违约金；
- 3、不拖欠 2020 年 12 月前费用，预交 2021 年上半年物业费的业主，可享受赠送电车或摩托两个月月租。
- 4、不拖欠 2020 年 12 月前费用，预交 2021 年全年物业费的业主，可享受赠送电车或摩托车六个月月租。

活动详情可致电管理处咨询：0668-5555288



合计：

固定支出：

1、限速器检测费

2、电梯维保费：

3、电梯保险费：

收入：

1、A1、A2、B1、B

2、A3、A4、B5、B

嘉和豪庭2021年5-7月电费公摊明细表

栋号: B4栋

序号	房号	业主姓名	入住	增压泵电费					污水泵电房照明路灯		电梯及照明电费		自来水		合计	公摊
				4月抄表数	5月抄表数	5月 实用水量	单价	金额	单价	金额	单价	金额	单价	金额		
42	1202	梁金梅	127.42	156	167	11	1.25	13.75	0.01	1.27	0.09	11.47		0.00	26.49	12.74
42	1202	梁金梅	127.42	167	181	14	1.26	17.64	0.01	1.27	0.09	11.47	0.01	1.27	31.66	14.02
42	1202	梁金梅	127.42	181	202	21	1.36	28.56	0.01	1.27	0.09	11.47		0.00	41.30	12.74

缴费通知单

B4 栋 1702 号房

2021 年 8 月 13 号

费用科目	交费时间	费用金额 (元)	备注
物业服务	2019年8月-2021年8月	3759	150.36元/月*25个月
物业费违约金	2019年8月-2021年7月	4060	
公摊费用	2017年3月-2021年6月	1092.08	
合 计		8911.08	

为了更好为您服务, 请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用, 如有疑问
请致电或移步至管理处咨询。管理处电话: 0668-5555288 。

嘉和豪庭管理处

费用科目	交费时间	费用金额(元)	备注
物业费用	2016年1月-2021年8月	12289.64	180.73元/月*68个月
物业费违约金	2016年1月-2021年7月	37053	
公摊费用	2017年3月-2021年6月	2575.04	
电梯测重费用		44	
维修主板费		28.35	
截钢丝绳费用		22	
柴油费用		15.5	
合计		52027.53	

为了更好为您服务,请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用,如有疑问或移步至管理处咨询。管理处电话:0668-5555288。

嘉和豪庭管理处

缴费通知单

B5 栋404 号房

2021 年 8 月 13 号

费用科目	交费时间	费用金额 (元)	备注
物业服务	2019年7月-2021年8月	4048.72	155.72元/月*26个月
物业费违约金	2019年7月-2021年7月	4555	
公摊费	2018年5月-2021年6月	677.25	
截钢丝绳		21	
电梯对重导靴		25.77	
合 计		9327.74	

为了更好地为您服务, 请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用, 如有疑问
请致电或移步至管理处咨询。管理处电话: 0668-5555288。

嘉和豪庭管理处

缴费通知单

C2 栋 503			
费用科目	欠费时间	费用金额 (元)	备注
物业费	2017.6-2020.7	6916	
违约金	2017.6-2020.6	11494	
分摊费	2018.9-2020.5	1122	
截钢丝费		45	
柴油费		11.5	
更换大门系统		16.5	
合计费用		19605	
<p>为了更好地为您服务，请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转账缴清所欠费用，如有疑问请致电或移步至管理处咨询。管理处电话：0668-5555288。</p>			


 嘉和豪庭管理处
 2020年7月19日

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号JH 9017181

收款人

谢培英

房号：B5 幢404号

收费项目

摘要

金额

备注

公摊费

2021年4月

18.48

5月

18.48

6月

18.48

数

合计：

万

仟

柒佰伍拾伍

元

肆角肆分

(¥ 55.44)

经手人：

谢培英

收款人：

2021年9月15日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

编号JH 901633A

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人

谢培荣

房号：B5 幢404号

收费项目

摘要

金额

备注

物业费违约金

2019年7月-2021年8月

4919.减免95%实付245.95

245.95

收

共 肆 肆 肆 元 玖 角 九 分 (¥ 245.95)

缴费通知单

D1栋 1802

费用科目	欠费时间	费用金额（元）	备注
物业费	2016.5-2020.7	12342	
违约金	2016.5-2020.6	27793	
电梯更换变频器		68	
电梯截钢丝绳费		41.5	
更换大门系统		16.5	
合计费用		40261	

为了更好为您服务，请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用，如有疑问请致电或移步至管理处咨询。管理处电话：0668-5555288。

嘉和豪庭管理处
2020年7月25日

收款收据

编号JH 9000178

收款单位 茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人	罗子聪	房号:	12幢1501号
收费项目	摘要	金额	备注
摊费	2025年6-7月	26.10	
	8月	13.05	
合计: 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 39.15)			

经手人: 杨娟 收款人:

2025年10月21日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

编号 JH 9007239

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人	杨瑞全	房号：B4幢1303号	
收费项目	摘要	金额	备注
违约金		268	
			转回
合计：	万 仟 叁 佰 陆 拾 捌 元 角 分	(¥ 268)	

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

经手人：陈安华

收款人：

2019年 3月 14日

缴费通知单

A4 栋 3003 房 林金花

2021 年 8 月 10 号

费用科目	交费时间	费用金额 (元)	备注
物业费用	2019年1月-2021年8月	5145.92	160.81元/月*32个月
物业费违约金	2019年1月-2021年7月	7179	
公摊费用	2018年11月-2021年6月	1449.7	
截钢丝绳		29	
合 计		13803.62	

为了更好地为您服务,请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转账缴清所欠费用,如有疑问
请致电或移步至管理处咨询。管理处电话:0668-5555288。

嘉和豪庭管理处

收款收据

编号JH 9018900

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人 嘉和物业管理处	阿华超	房号：A3幢3004号	
收费项目	摘要	金额	备注
公摊费	2021年7月	20.1	缴

合计： 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 20.1)

经手人：

收款人：

2021年10月19日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)



收款收据

编号 JH 9015789

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人	房号: 13幢304号		
收费项目	摘要	金额	备注
公摊电费	2021年5月	20元	20元
	6月	2100元	
合计: 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 41.54元)			

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

经手人: 崔远三

收款人:

2021年5月20日

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号JH 9006331

收款人	何华超	房号: A2	幢/层/号
收费项目	摘要	金额	备注
分租费	2020年12月	24.12	
			转回
合计:	万 仟 佰 拾 元 角 分	(¥24.12元)	

经手人: 何华超

收款人:

2021年1月22日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)



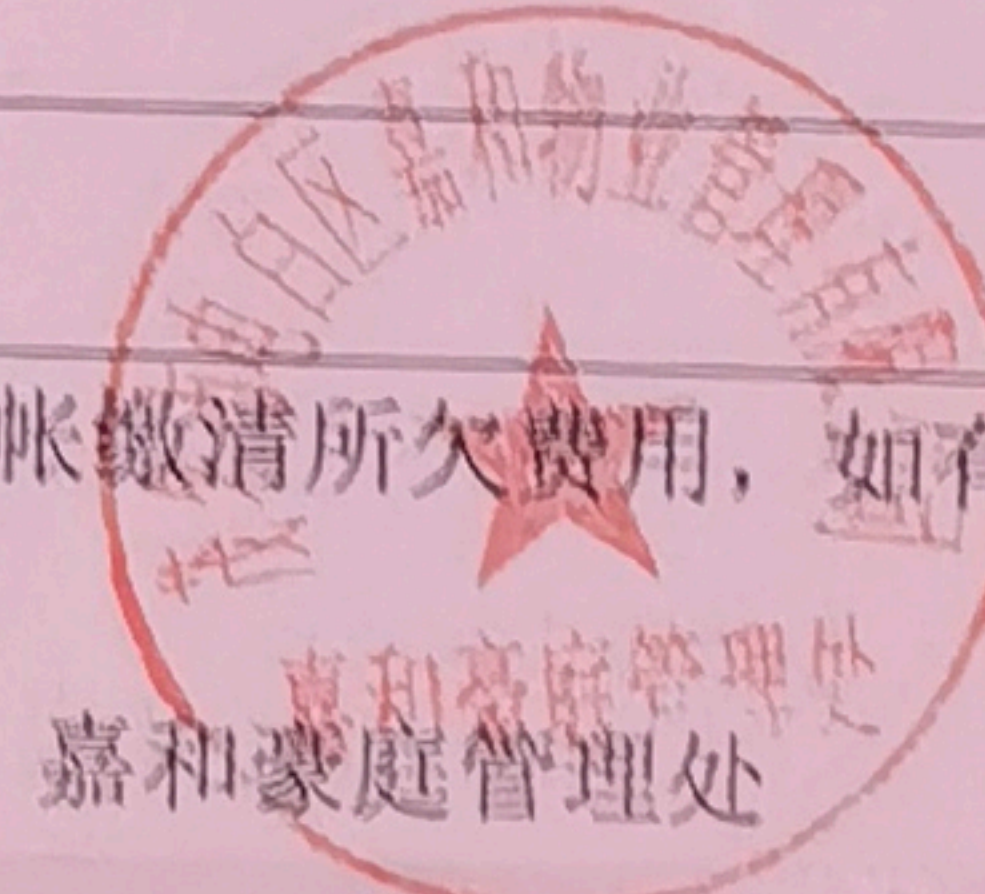
缴费通知单

D1 栋 202 号房

2021 年 8 月 20 号

费用科目	交费时间	费用金额(元)	备注
物业费用	2017年3月-2021年8月	13079.34	242.21元/月*54个月
物业费违约金	2017年3月-2021年7月	31194	
公摊费用	2017年3月-2021年6月	1325.66	
截钢丝绳		41.5	
电梯更换变频器		68	
合 计		45708.5	

为了更好为您服务,请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用,如有疑问
请致电或移步至管理处咨询。管理处电话:0668-5555288。



缴费通知单

B3 栋 1502 号房

2021 年 8 月 11 号

费用科目	交费时间	费用金额 (元)	备注
物业服务	2019年7月-2021年8月	3909.36	150.36元/月*26个月
物业费违约金	2019年7月-2021年7月	4398	
公摊费用	2019年5月-2021年6月	854.21	
截钢丝绳		42	
合 计		9203.57	

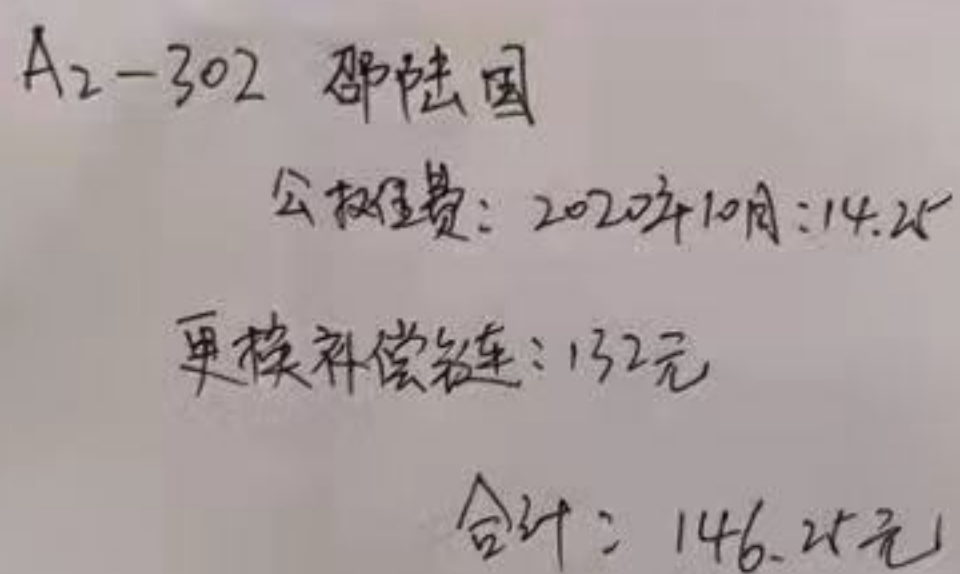
为了更好为您服务,请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用,如有疑问
请致电或移步至管理处咨询。管理处电话: 0668-5555288 。

嘉和豪庭管理处

• • •

2020年12月25日 下午12:09

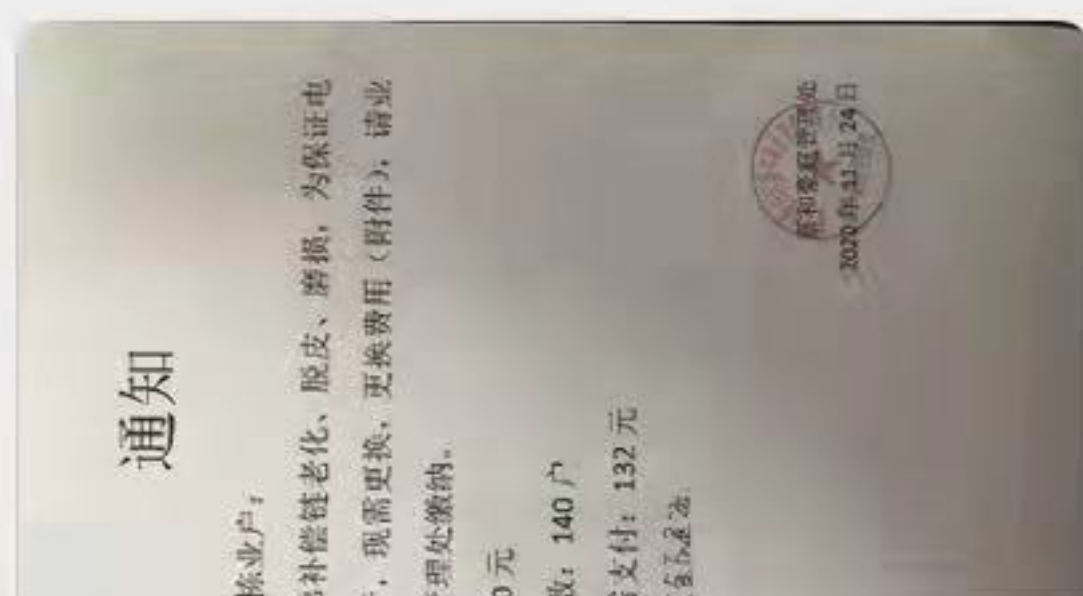
2020年12月27日 上午11:41



2020年12月27日 上午11:52

A small, square illustration of a pond with a small boat and a person. The scene is peaceful, with a small boat on the water and a person standing on the shore. The background shows a line of trees and a cloudy sky.

2021年1月20日 上午10:34



缴费通知单

B4-1702			
费用科目	欠费时间	费用金额（元）	备注
物业费	2019年8月-2020年7月	1800	
违约金	2019年8月-2020年6月	893	
分摊费	2017年3月-2020年5月	830.38	
电梯截钢丝绳费		22	
电梯柴油费		11.5	
更换大门系统		16.5	
合计费用		3573.38	

为了更好为您服务，请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用，如有疑问请致电或移步至管理处咨询。管理处电话：0668-5555288。


 嘉和豪庭管理处
 2020年7月29日

缴费通知单

C2 栋 1402			
费用科目	欠费时间	费用金额 (元)	备注
物业费	2018.1-2020.7	4805	
违约金	2018.1-2020.6	6484	
分摊费	2017.3-2020.5	1043	
截钢丝费		38	
柴油费		11.5	
更换大门系统		16.5	
合计费用		12398	
<p>为了更好为您服务, 请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用, 如有疑问请致电或移步至管理处咨询。管理处电话: 0668-5555288。</p>			

嘉和豪庭管理处

2020年7月20日

缴费通知单

2019 年 9 月 30 日

C2 栋 1502 号房

费用科目	欠费时间	费用金额 (元)	滞纳金
物业服务费	2018.4-2019.9	2789	2134
分摊费用	2017.3-2019.7	1265	
其他费用	柴油费	3	
合计费用		6191	

为了更好地为您服务, 请您收到通知后尽快到本小区管理处或微信缴清所欠费用, 如有疑问请电或移步至管理处咨询。管理处电话: 0668-5230378

嘉和豪庭管理处

联系电话: 18218296212

收款收据

编号JH 9018881

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人

李泽民

房号：A4幢203号

收费项目

摘要

金额

备注

公摊电费

2021年7月

21.8

缴交

合计：

万

仟

佰

拾

元

角

分

(¥ 21.8)

经手人：

郑小娟

收款人：

2021年10月17日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号JH 9015507

收款人	李泽凡	房号：A4	幢303号
收费项目	摘要	金额	备注
公摊费	2021年5月	20.44	
	6月	21.8	已
			微
合计：	万 仟 佰 拾 元 角 分	(¥42.24)	

经手人：梁美华

收款人：

2021年8月16日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

编号: 9012571

收款单位: 茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人

李泽民

房号 A4 幢 303 号

收费项目

摘要

金额

备注

公摊费

2021年4月

21.8元

代收

合计:

万

仟

柒佰贰拾壹元捌角

分

(¥ 21.8元)

经手人: 崔珠玉

收款人:

2021年6月21日

收款收据

编号: 9010139

收款单位: 茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人	李泽元	房号: A4 幢303号		
收费项目	摘要	金额	备注	
公和物业费	2021/5月31日	20.44		
			欠	
合计:	万 仟 百 拾 元 角 分	(¥ 20.44)		

经手人: 叶楠

收款人:

2021 年 5 月 12 日

①存根 ②白 ③蓝 ④红 ⑤交客户(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号JH 9007624

收款人	李泽凡	房号：A幢303号	
收费项目	摘要	金额	备注
房租费	7021年2月	21.8	
			311
合计：	万 仟 佰 拾 元 角 分	(¥ 21.8)	

经手人：

收款人：

2021 年 4 月 10 日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

编号JH 9001402

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人	王运元	房号：AL幢23号	
收费项目	摘要	金额	备注
房租费	7月21日	23.07	
合计： 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 23.07)			

经手人：王运元

收款人：

2020年12月02日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

编号 JH 9007318

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

收款人	李洋民	房号：184幢 303号	
收费项目	摘要	金额	备注
分租费	2021年1月	21.8	
合计：		万 仟 佰 柒拾 贰 元 壹 角 捌 分 (¥ 21.8)	

经手人：

陈长华

收款人：

2021年3月17日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号川 9003675

收款人	李泽元	房号: A9 幢 303 号	
收费项目	摘要	金额	备注
物业管理费	2020年12月	13.17	13.17
合计:	万 仟 佰 拾 元 角 分	(¥ 23.17)	

经手人: 蔡元妹

收款人:

2021 年 2 月 20 日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号川 9003675

收款人	李泽元	房号：A9 幢303号	
收费项目	摘要	金额	备注
物业管理费	2020年12月	13.17	13.17
合计：	万 仟 佰 拾 元 角 分	(¥ 23.17)	

经手人：蔡元林

收款人：

2021 年 2 月 20 日

①存根(白)②记账(红)③交客户(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号：JH0014568

收款人：李泽民

房号：A4幢303号

收费项目

摘要

金额

备注

物业费

2020年5月

17.72

续转月

合计： 万 仟 佰 拾 元 角 分 (¥ 17.72)

经手人：

收款人：

2020年8月12日

①存根(白) ②记账(红) ③交顾客(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号：JH0009013

交款人	李注和	房号：A6	幢301号
收费项目	摘要	金额	备注
公共电费	2020年7月	18	
			转A
合计：	万 仟 (佰 拾 元 角 分)	(¥ 18)	

①存根(白) ②记账(红) ③交顾客(黄)

经手人：12

收款人：

2020年7月11日

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号JH 9001856

收款人	李泽民	房号：	A4幢303号
收费项目	摘要	金额	备注
物业费	2020年10月	21.80	
心树费			32.5

合计： 万 仟 佰 贰 拾 叁 元 捌 角 分 (¥ 21.8)

经手人：蔡利妹

收款人：

2020年11月15日

查看原图(1M)

②

(红)

③

交客户(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号：JH 0006210

交款人	李泽民	房号：A ₄ 幢 303 号	
收费项目	摘要	金额	备注
物业费	2020年2月至5月		
	136.28 × 112 = 161		
	161 × 4 = 644		微
			支
			同
合计：	万 千 仟 佰 拾 元 角 分	(¥ 644)	

经手人：蔡永林 收款人：

2020 年 5 月 14 日

①存根(白) ②记账(红) ③交顾客(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号：JH 0006094

交款人	李泽民	房号：A ₄ 幢 303 号	
收费项目	摘要	金额	备注
物业费	2019年 12月	20.8	
	2020年 1月	17.85	
	2月	13.49	微
	3月	14.99	支
			同
合计：	万 千 仟 佰 拾 元 角 分	(¥ 68)	

经手人：蔡永林 收款人：

2020 年 5 月 18 日

①存根(白) ②记账(红) ③交顾客(黄)

收款收据

收款单位：茂名市电白区嘉和物业管理有限公司

编号：JH 0006250

交款人	李泽民	房号：A ₄ 幢 303 号	
收费项目	摘要	金额	备注
	违约金	0.7	
			同
合计：	万 千 仟 佰 拾 元 角 分	(¥ 1)	

经手人：蔡永林 收款人：

2020 年 5 月 18 日

①存根(白) ②记账(红) ③交顾客(黄)

缴费通知单

东 1104 号房

2020 年 7 月 17 日

科目	欠费时间	费用金额 (元)	备注
服务费	2019 年 4 月--2020 年 7 月	2336 元	
物业违约金	2019 年 4 月--2020 年 6 月	1576 元	
分摊费用	2017 年 3 月--2020 年 5 月	1618 元	
其他费用	柴油、大门	28 元	
合计费用		5558 元	

为了更好地为您服务，请您收到通知后尽快到本小区管理处缴清所欠费用，如有疑问请致电或移

至管理处咨询。管理处电话：0668-5555288

嘉和豪庭管理处

嘉和豪庭管理处



收款收据

编号 JH 0025633

收款人: 王瑞

日期: 2014年8月27日

序号	品名	数量	单价	金额
1.	电费	100	1.00	100.00
2.	水费	100	1.00	100.00
3.	物业费	100	1.00	100.00
4.	其他	100	1.00	100.00
5.	合计			400.00

收款人: 王瑞

收款收据

编号 JH 0025634

收款人: 王瑞

日期: 2014年8月27日

序号	品名	数量	单价	金额
1.	电费	100	1.00	100.00
2.	水费	100	1.00	100.00
3.	物业费	100	1.00	100.00
4.	其他	100	1.00	100.00
5.	合计			400.00

收款人: 王瑞

序号: D117

面积	增压泵电费								污水泵电房照明路灯		电梯及照明电费		合计
	1月表底	3月表底	3月 实用 水量	4月表底	4月 实用 水量	合计	单价	金额	单价	金额	单价	金额	
42	273	286	13	309	23	36	2.69	96.84	0.0354	4.51	0.213	27.14	128.49

嘉和豪庭2017年5-6月电费、3-6月水费公摊明细表

面积	增压泵电费								污水泵电房照明路灯		电梯及照明电费		绿化用水		合计
	4月抄 水表 数	5月抄 水表 数	5月 实用 水量	6月抄 水表 数	6月 实用 水量	合计	单价	金额	单价	金额	单价	金额	单价	金额	
127.42	309	322	13	345	23	36	2.58	92.88	0.0401	5.11	0.192	24.46	0.05	6.37	128.83

嘉和豪庭2017年7-8月电费公摊明细表

缴费通知单

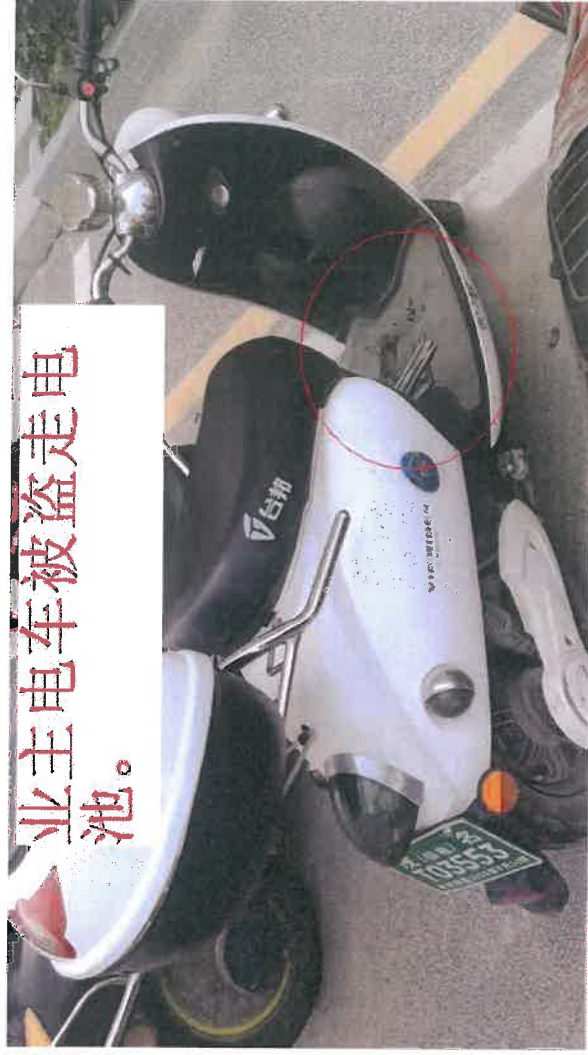
B4 栋 1702 号房

2021 年 8 月 13 号

费用科目	交费时间	费用金额(元)	备注
物业费用	2019年8月-2021年8月	3759	150.36元/月*25个月
物业费违约金	2019年8月-2021年7月	4060	
公摊费用	2017年3月-2021年6月	1092.08	
合 计		8911.08	

为了更好地为您服务,请您收到通知后尽快到本小区管理处微信转帐缴清所欠费用,如有疑问
请致电或移步至管理处咨询。管理处电话: 0668-5555288。

嘉和豪庭管理处



业主电动车被盗走电池。



业主摩托车被暴力破坏后视镜。



业主电动车被盗走电池。



业主电动车被盗走电池。



业主汽车轮胎被
暴力刺破漏气。



业主汽车轮胎被
暴力刺破漏气。

0668.0000



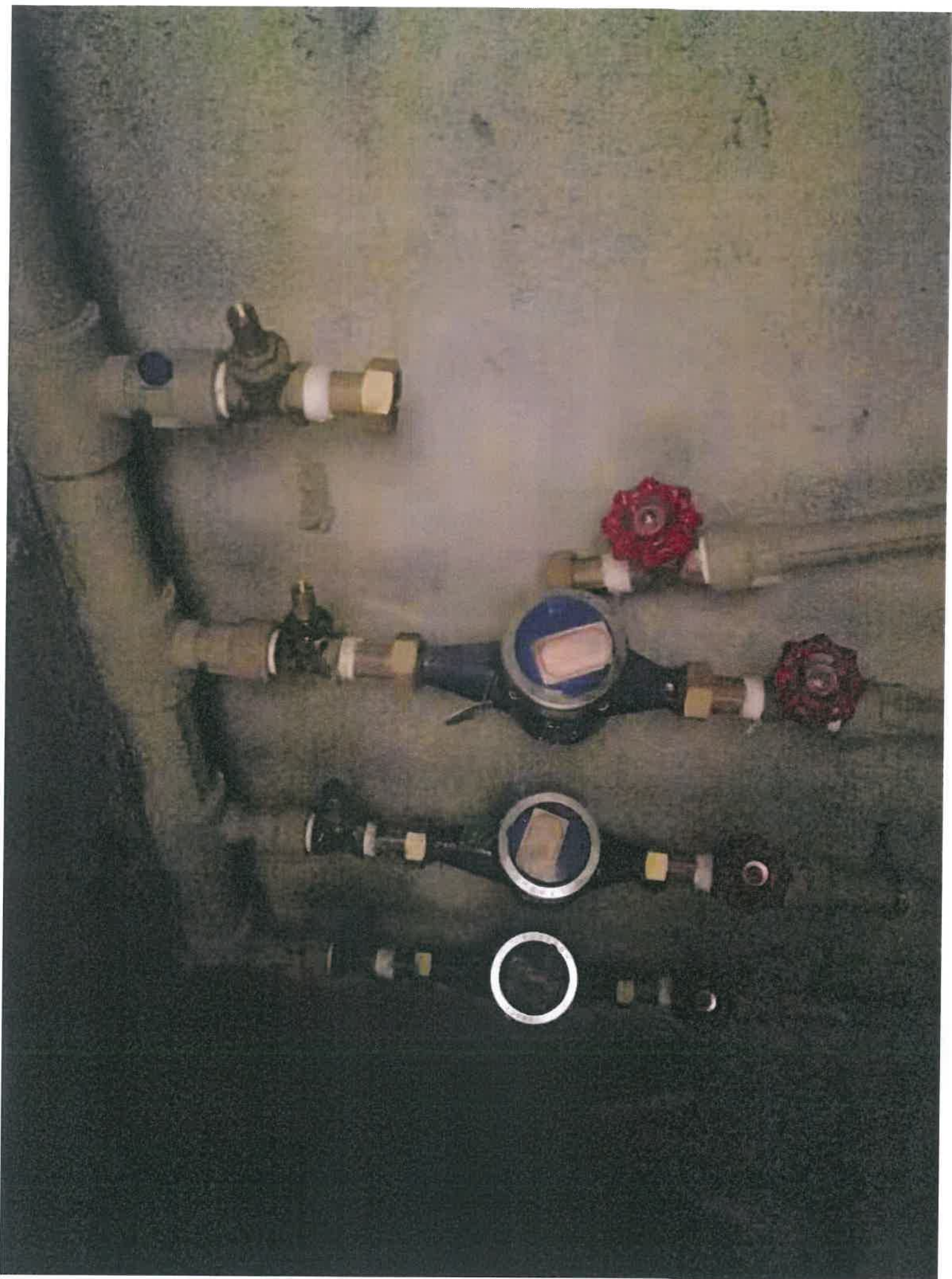
业主汽车轮胎被
暴力刺破漏气。



业主汽车轮胎被
暴力刺破漏气。

0668.0000





因嘉和豪庭的水池长期不清洗，造成水质有害
物质严重超出国家标准。



报告编号: JC-MC-2018061504

广东省城市供水水质监测网

茂名监测站

检验报告

送样日期 2018年06月15日

样品名称 水样

广东省城市供水水质监测网茂名监测站 检验报告

委托单编号: HT-A-20180615日

送样日期: 2018.06.15

检测日期: 2018.06.15~2018.06.16

送样人: 王金霞

样品名称: 水样

样品状态: 液体

检测 results

序号	检测项目	单位	GB5749-2006 限值	检测方法	采样地点及编号 电白嘉和豪庭 2018061510
1	色度	度	15	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》铂-钴标准比色法 GB/T 5750.4-2006 1.1	11
2	浑浊度	NTU	1	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》散射法-福尔马肼标准 GB/T 5750.4-2006 2.1	*4.0
3	臭和味	级	无异臭, 异味	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》嗅气和尝味法 GB/T 5750.4-2006 3.1	0
4	肉眼可见物	—	无	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》直接观察法 GB/T 5750.4-2006 4.1	*微量沉淀物
5	pH	—	大于6.5; 小于8.5	《生活饮用水标准检验方法 感官性状和物理指标》标准缓冲溶液比色法 GB/T 5750.4-2006 5.3	7.2
6	菌落总数	CFU/dl	100	《生活饮用水标准检验方法 微生物指标》平板计数法 GB/T 5750.12-2006 1.1	*120
7	总大肠菌群	MPN/100mL	不得检出	《生活饮用水标准检验方法 微生物指标》酶底物法 GB/T 5750.12-2006 2.3	未检出
8	耗氧量 (以O ₂ 计)	mg/L	3	《生活饮用水标准检验方法 有机物综合指标》酸性高锰酸钾滴定法 GB/T 5750.7-2006 1.1	*38.46

检测结论: 带*表示该检测项目结果超出《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006 限值要求, 所委托的其余检测项目的检测结果符合《生活饮用水卫生标准》GB5749-2006 限值要求。

制表: 李伟新

审核: 李伟新

签发: 李伟新

签发日期:

2018.06.22

水质检测结果严重超标。

第3页 共3页

大部分都没有安全出口指示灯，应急灯

10F

B7栋超一半应急灯
没有插插座

C2栋楼梯已成了无人到的
古庙，蜘蛛网结成这样

消防指示灯呢



巡查情况登记表

日期	巡查情况	巡查人
12-13	巡查情况	巡查人
12-14	巡查情况	巡查人
12-15	巡查情况	巡查人
12-16	巡查情况	巡查人
12-17	巡查情况	巡查人
12-18	巡查情况	巡查人
12-19	巡查情况	巡查人
12-20	巡查情况	巡查人
12-21	巡查情况	巡查人
12-22	巡查情况	巡查人
12-23	巡查情况	巡查人
12-24	巡查情况	巡查人
12-25	巡查情况	巡查人
12-26	巡查情况	巡查人
12-27	巡查情况	巡查人
12-28	巡查情况	巡查人
12-29	巡查情况	巡查人
12-30	巡查情况	巡查人
12-31	巡查情况	巡查人
12-32	巡查情况	巡查人
12-33	巡查情况	巡查人
12-34	巡查情况	巡查人
12-35	巡查情况	巡查人
12-36	巡查情况	巡查人
12-37	巡查情况	巡查人
12-38	巡查情况	巡查人
12-39	巡查情况	巡查人
12-40	巡查情况	巡查人

C2栋巡查记录为上N
年11月至2018年9月

巡查情况登记表

日期	巡查情况	巡查人
12-13	巡查情况	巡查人
12-14	巡查情况	巡查人
12-15	巡查情况	巡查人
12-16	巡查情况	巡查人
12-17	巡查情况	巡查人
12-18	巡查情况	巡查人
12-19	巡查情况	巡查人
12-20	巡查情况	巡查人
12-21	巡查情况	巡查人
12-22	巡查情况	巡查人
12-23	巡查情况	巡查人
12-24	巡查情况	巡查人
12-25	巡查情况	巡查人
12-26	巡查情况	巡查人
12-27	巡查情况	巡查人
12-28	巡查情况	巡查人
12-29	巡查情况	巡查人
12-30	巡查情况	巡查人
12-31	巡查情况	巡查人
12-32	巡查情况	巡查人
12-33	巡查情况	巡查人
12-34	巡查情况	巡查人
12-35	巡查情况	巡查人
12-36	巡查情况	巡查人
12-37	巡查情况	巡查人
12-38	巡查情况	巡查人
12-39	巡查情况	巡查人
12-40	巡查情况	巡查人



A1栋车道口严重渗水



C栋楼道墙面开裂渗水，无人管理、维修



B2栋天面女儿墙伸缩缝盖板哪里去了？



C2栋这些墙砖是N年前电梯前室脱落更换的，在此沉睡N年了。