

# 茂名市城市管理和综合执法局

---

茂城管函〔2019〕181号

## 信访事项处理意见书

杨桂梅（等人）：

你们于2019年3月27日通过上访向我们提出城管接访〔2019〕003号信访事项（关于你邻居倪水候违建的问题）。我们于2019年4月2日受理，并发出受理告知书。

我局牵头组织了电白区查违办、电白区城管局、水东镇政府等部门进行现场核查。据了解，倪水候于2018年9月17日获得茂名市城乡规划局电白分局的批准建房手续，即：建设工程放线平面图电白（2018）0116号、建设用地规划许可证（农建类）2018第0108号。倪水候房屋准建框架结构3层（第3层为半层），首层建筑占地123.12 m<sup>2</sup>，二屋东北面准飘阳台1.3米。经现场核查，倪水候房屋主体基本按照规划许可建设，但是房屋基础在东南面超出用地红线范围1

米，并高出公共通道路面 0.5 米，高出部分面积约 12 m<sup>2</sup>。  
高出部分与公共通道地面连接不平整，侵占公共用地，对通行等存在安全影响，也不能作为道路使用。我局近期责令电白区城市管理和综合执法局对倪水候房屋基础占用公共通道的 12 m<sup>2</sup>限期整改，务必还路于民，逾期不整改，将由该局依法强拆。

茂名市城市管理和综合执法局

2019 年 5 月 22 日

抄送：电白区人民政府，市查违办，电白区城市管理和综合执法局。