

高州市人力资源和社会保障局

关于征求《高州市住房改革补贴发放办法》 意见的函

市纪委监委，市委组织部、市财政局、市审计局、市法制局：

根据《关于严禁自行出台政策发放工资津贴补贴有关问题的通知》（中办发电〔2018〕20号）、省督导组及茂名市的意见，严格执行落实津贴补贴项目。我市尚未落实住房改革补贴政策，现参照茂名市直及周边各区（县级市）做法，起草了《高州市住房改革补贴发放办法》，现以书面形式向你们征求意见和建议，请你们于11月28日上午下班前将意见通过OA、邮箱或传真反馈至我局。

地址：高州市文路路23号六楼市人社局办公室。

传真电话：6662384，邮箱：gz6662384@126.com

附件：《高州市住房改革补贴发放办法》

高州市人力资源和社会保障局

2018年11月26日

附件

高州市住房改革补贴发放办法

为了贯彻落实住房改革补贴政策，减轻我市机关事业单位干部职工住房支出的压力，根据我市实际，制定本发放办法。

一、项目设置

设立住房改革补贴项目，统称为住房改革补贴。住房改革补贴主要用于干部职工租赁、购买商品住房以及住房维修与物业管理等各种用于住房消费的支出。

二、发放范围

发放范围为我市机关事业单位在编在岗人员和离退休人员。

三、计发办法

住房改革补贴计发办法如下：

1. 在编在岗人员。以缴交住房公积金的基数作为计发住房改革补贴的基数，计发比例为 8%。

2. 离退休人员。以全市在职相同职务（职级）、岗位人员住房改革补贴平均水平的 90%确定标准（注：工资管理部门每年按预算应发工资基数公布全市各级别离退休人员的补贴标准），并随在职人员住房改革补贴水平的变动而调整。离退休人员设置如下级别：

行政人员：正处级、副处级、正科级、副科级、科员以下及工勤人员；

事业人员：专技正高级、专技副高级、专技中级、管理六级、管理七级、管理八级、其他人员（含工勤人员）。

机关事业单位在职和离退休人员享受的住房改革补贴，由单位核定后按月发放。

四、经费来源

1. 财政全额供养在职人员。财政按当年经费预算中应发工资的 8% 划拨住房改革补贴补助经费到各有关单位，预算期内补助标准一般不作调整。因工资变动等而增加的住房改革补贴由单位自筹资金解决。

2. 原财政全额供养离退休人员。工资管理部门根据在职人员经费预算中各级别人员应发工资的平均数，核定离退休各级别人员的补贴标准，由单位填报补助金额，经工资管理部门核准后，由市财政局划拨补助经费到各有关单位。本年度内补贴标准不作调整。

3. 财政差额补助单位。（1）在职人员：财政按每年补助给单位工资额的 8% 计算住房改革补贴补助金额。（2）退休人员：在机关事业单位养老保险领取待遇的人员，财政按全市同类人员补助标准的 50% 计发补助金额，由单位统筹安排，但各级别人员的补助不得低于财政补助标准；在企业养老保险领取待遇的人员，财政不予补助，由单

位根据经济状况自筹资金解决。

4. 经费自筹单位。由单位根据经济状况自筹资金解决住房改革补贴所需的经费。

5. 其他人员。在职时属财政全额供养，退休后在企业养老保险领取待遇的人员，财政不予补助，由单位根据经济状况发放住房改革补贴；在职时属自筹经费，退休后在机关事业领取养老待遇的人员，住房改革补贴所需经费由单位自筹资金解决。

五、执行时间

住房改革补贴从 2019 年 1 月起执行。

六、工作纪律

各单位要严格按照规定发放住房改革补贴，不得超过规定的比例和扩大基数发放住房改革补贴。市纪委监委联合有关部门定期和不定期对住房改革补贴发放情况进行检查和审计，对违反本发放办法发放的，将按违规发放津贴补贴处理。

七、其他

本发放办法在实施过程中，如有不完善的地方或有新的规定，将作修改完善。财政根据收入情况，适时调整补助比例。

关于《高州市住房改革补贴发放办法》的 起草说明

一、起草背景及过程

2015 年 12 月，省政府出台了《关于进一步规范和完善省直机关事业单位住房改革性补贴发放办法的通知》（粤人社发〔2015〕224 号），通知规定按个人住房公积金计存基数的 15%—30%计发住房改革性补贴，离退休人员按在职同职级人员平均水平的 90%执行。之后，省内其他市也先后参照省的做法出台了住房改革补贴政策。茂名市于 2015 年对市直机关事业单位发放类似住房改革补贴的住房维修基金，2017 年 11 月经市政府同意，正式统称为住房改革补贴。

据了解，茂名市市直单位发放住房改革补贴的标准为住房公积金计存基数的 15%—18%，由财政划拨资金到单位，由单位向个人发放，不列入工资统发（省规定工资不能有发放住房补贴的项目）。茂名市各区（县级市）还没有发放住房改革补贴，目前信宜市、茂南区正在对住房改革补贴的增资做测算，并起草发放办法。

一直以来，我市还没有发放机关事业单位人员住房改革补贴。为了减轻我市干部职工住房支出压力，参照茂名市的做法，现制定了《高州市住房改革补贴发放办法》，报市政

府、市委审议。

二、主要内容

（一）计发范围

我市机关事业单位在编在职人员和离退休人员。

（二）计发办法

1. 在编在岗人员计法：在职人员，其住房改革补贴按个人月应发工资为基数计发住房改革补贴，计发比例为 8%。茂名市把享受过政策性住房改革补贴的最高比例为 15%，未享受过政策性住房改革补贴的最高比例为 18%。因对是否享受过政策性住房补贴难于界定，引发很多争议，特别是事业单位退休人员原在职时多数都没有享受过政策性住房改革补贴，提出要享受在职 18%同类人员的住房补贴，难于分类。因此我市第一步无论是否享受过政策性住房改革补贴，统一计发比例为 8%。随着经济的发展，财政收入的增加，逐步提高计发比例。

2. 离退休人员计法：离退休人员的住房改革补贴按在职同级别人员平均补贴水平的 90%确定标准，并每年随在职人员住房改革补贴的变动而调整。离退休人员的级别不宜过细划分，如科员以下的办事员、工勤人员中的高、中、初级等统一为科员以下，与公车改革补贴、历次增加退休费等相统一。

3. 计发基数：住房改革补贴计发基数为缴交住房公积金

的基数。但财政以应发工资为基数计发补助。

（三）经费来源

住房改革补贴所需经费，按经费渠道解决，财政按 8% 划拨，以后根据财政收入情况，逐步提高划拨比例。

三、资金测算情况

财政按 8% 补助住房改革补贴，每年增加资金 1.62 亿元。

高州市人力资源和社会保障局

2018 年 11 月 26 日